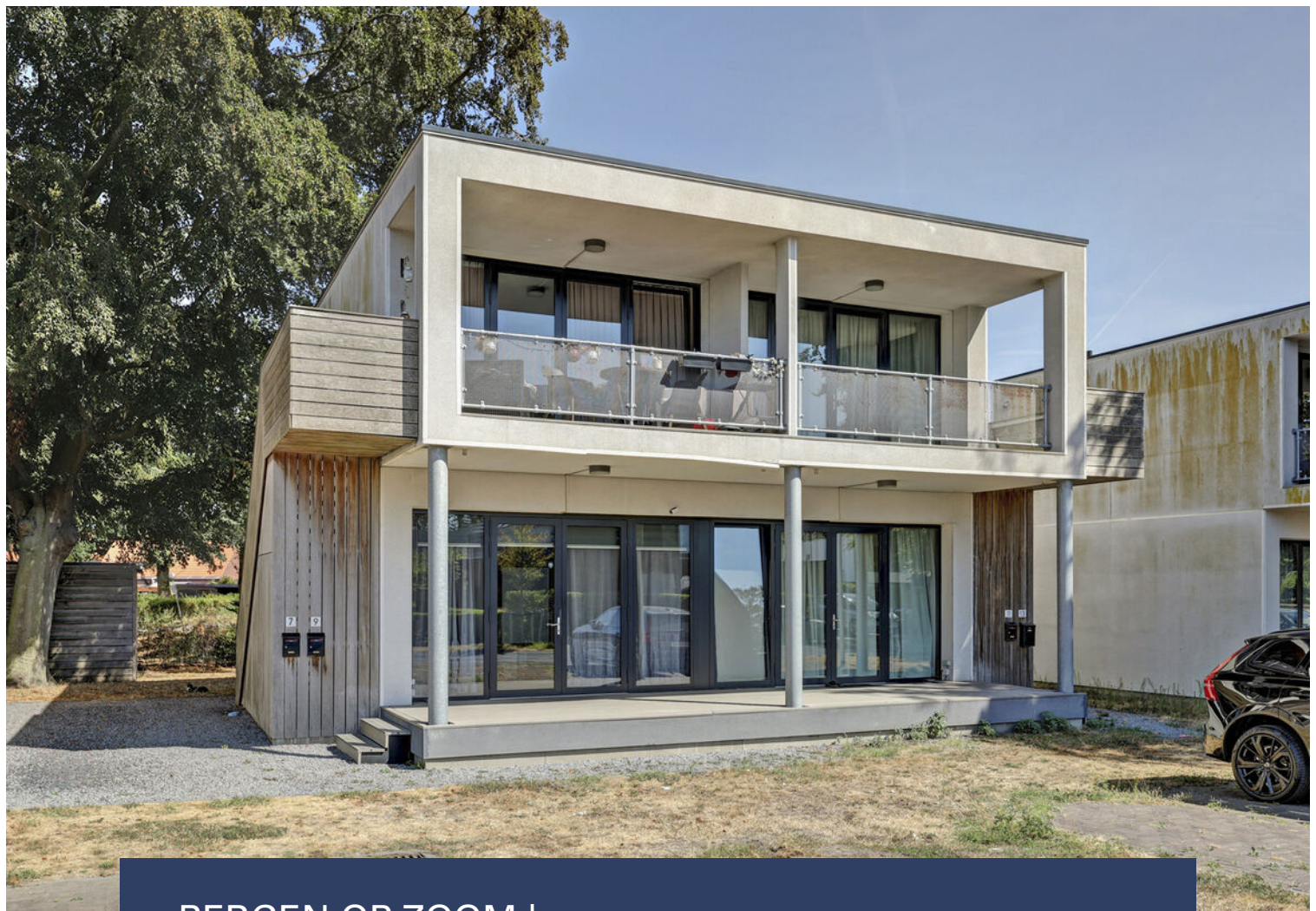


Wonen in het groen



BERGEN OP ZOOM | Keplerstraat 7



06-201 333 44 | info@binkenpartners.nl
www.binkenpartners.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 44 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²

Inhoud: 165 m³

Bouwjaar: 2018

Energie label: A

- ✓ Groene omgeving
- ✓ Betaalbaar wonen
- ✓ Eigen berging
- ✓ Grotendeels vloerverwarming
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ VvE is gezond
- ✓ Sfeervolle veranda
- ✓ Oplevering medio oktober



Keplerstraat 7

Introductie

In een groene omgeving op enkele minuten van de A-58, ligt dit superleuke appartement. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex bestaande uit drie gebouwen met in totaal 6 appartementen. Alle appartementen hebben een eigen berging op het terrein.

De locatie is zeer centraal. Binnen 5 minuten fietsen sta je in het historische centrum van Bergen op Zoom en in even zoveel tijd sta je aan de oever van de Schelde. Door de aansluiting op de A-4 heb je een mooie verbinding tussen Antwerpen en Rotterdam. De locatie is dus zeer centraal met een parkachtige omgeving. Winkels op loopafstand en de wijk kent een gezonde mix van bestaande woningen, flats en villa's.

Dit gezellige appartement is misschien niet zo groot maar door de grote raampartijen voelt het wel ruim aan. De indeling is zeer slim met een normale woonkamer en een ruime slaapkamer. Je beschikt over een eigen terras

en een parkeerplaats voor de deur. Het appartement is 'gasloos' wat betekent dat verwarming en warm water opgewekt wordt met elektriciteit maar hiervoor zorgen weer de 8 zonnepanelen op het dak.

Kortom, een perfecte woning voor starters die door de nette prijs een kans hebben op de woningmarkt.

Begane grond

Via de veranda kom je in de woonkamer die is voorzien van een PVC vloer en gestuukte wanden en plafonds. Tussen de woonkamer en de slaapkamer bevindt zich de keuken met een moderne rechte opstelling die is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een combi-oven. Tevens is hier de kast met troepenbord (10 groepen met aardlekbeveiliging en een 3-fasegroep), wasmachineaansluiting en het doorstroomapparaat t.b.v. het warm water. Aan de achterzijde bevindt zich de

slaapkamer met een gelijke afwerking aan de woonkamer.

De moderne badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, hangcloset en een inloopdouche.

Achter op het terrein beschik je over een eigen berging.

Kopersinformatie

Servicekosten

Als eigenaar wordt je lid van de Vereniging van Eigenaren. Hiervoor betaald u €200,00/maand. HieHieHie is o.a. begrepen:

- Opstalverzekering
- Onderhoud buitenzijde
- Kosten beheer

Informatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het staat koper vrij een aankoopmakelaar in te schakelen of een bouwkundige inspectie te

laten uitvoeren voor eigen rekening

Inmeetinstructie

De woning is opgemeten conform NEN 2580.

Deze NEN-norm is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede diens makelaar van alle aansprakelijkheid terzake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

Bankgarantie

De koper zal gevraagd worden een bankgarantie, dan wel een waarborgsom te stellen van 10% van de koopsom.











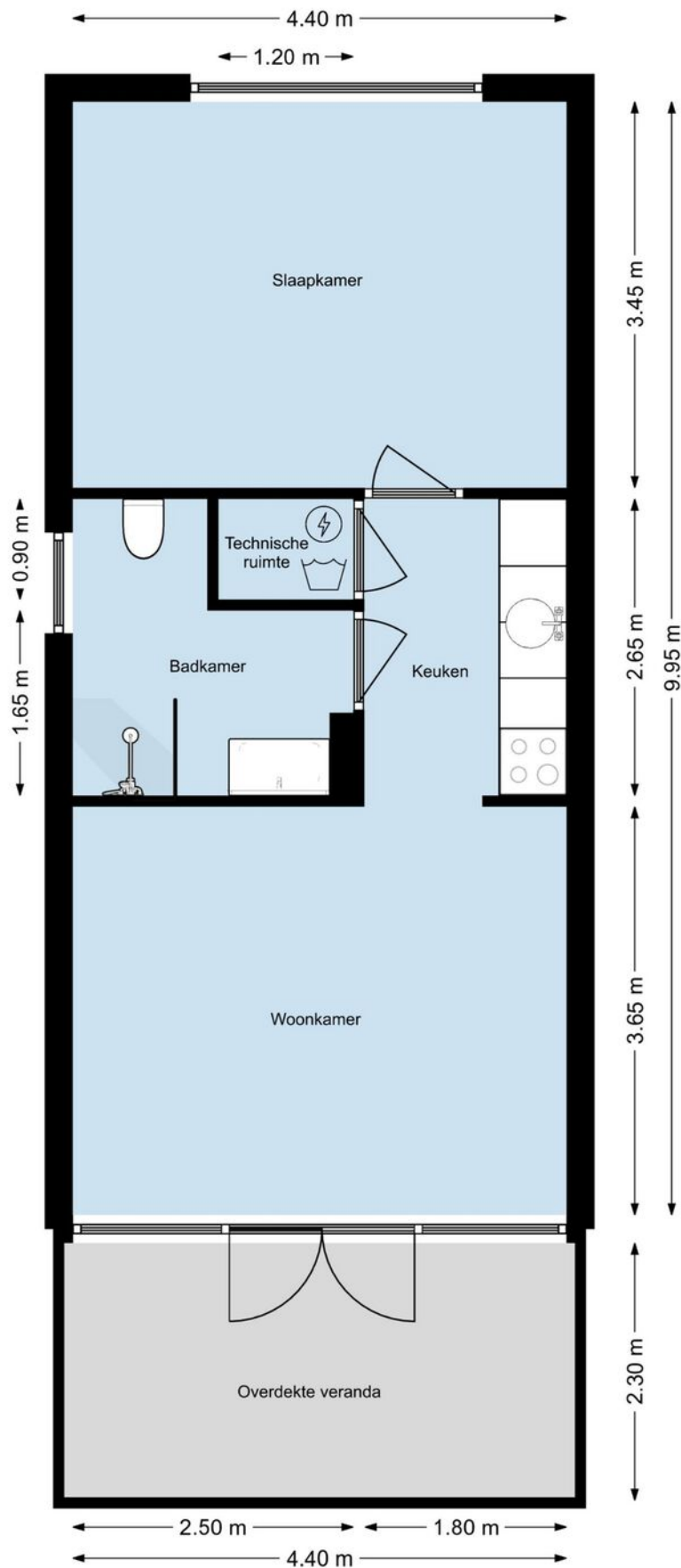




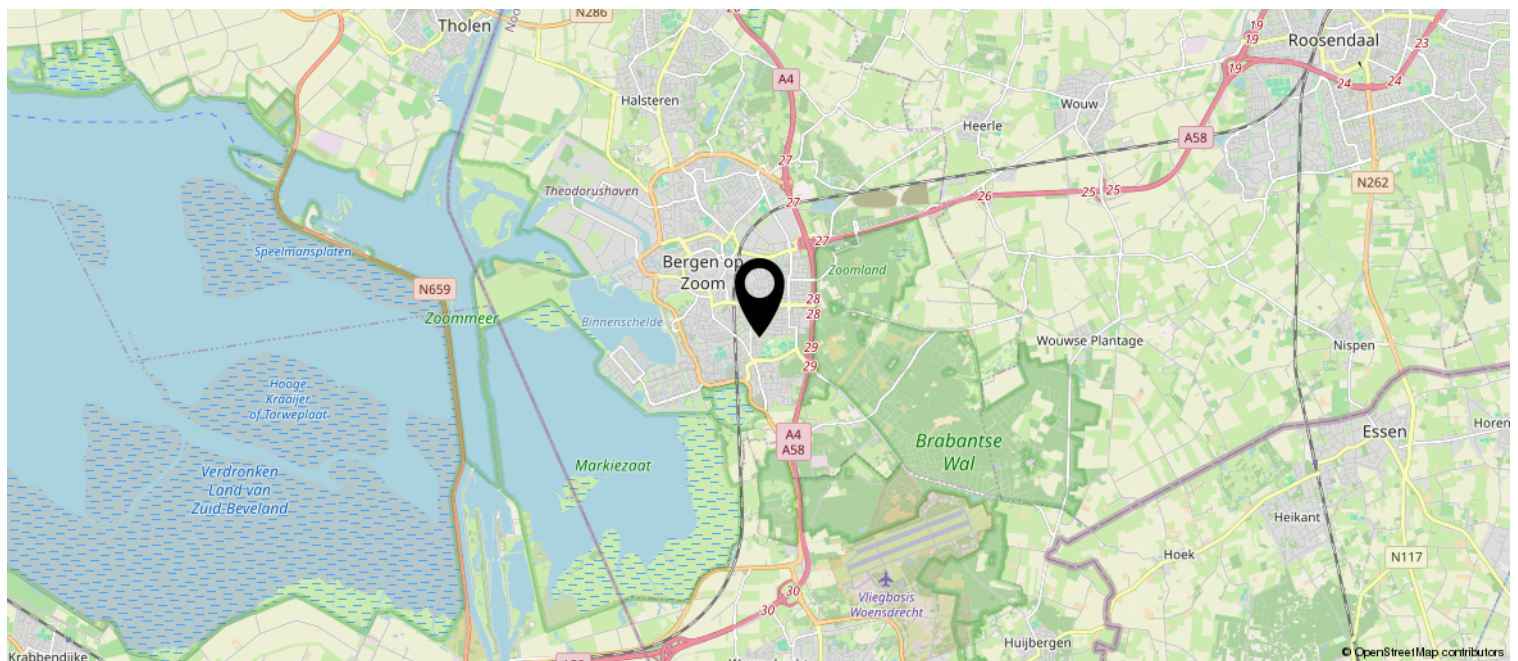
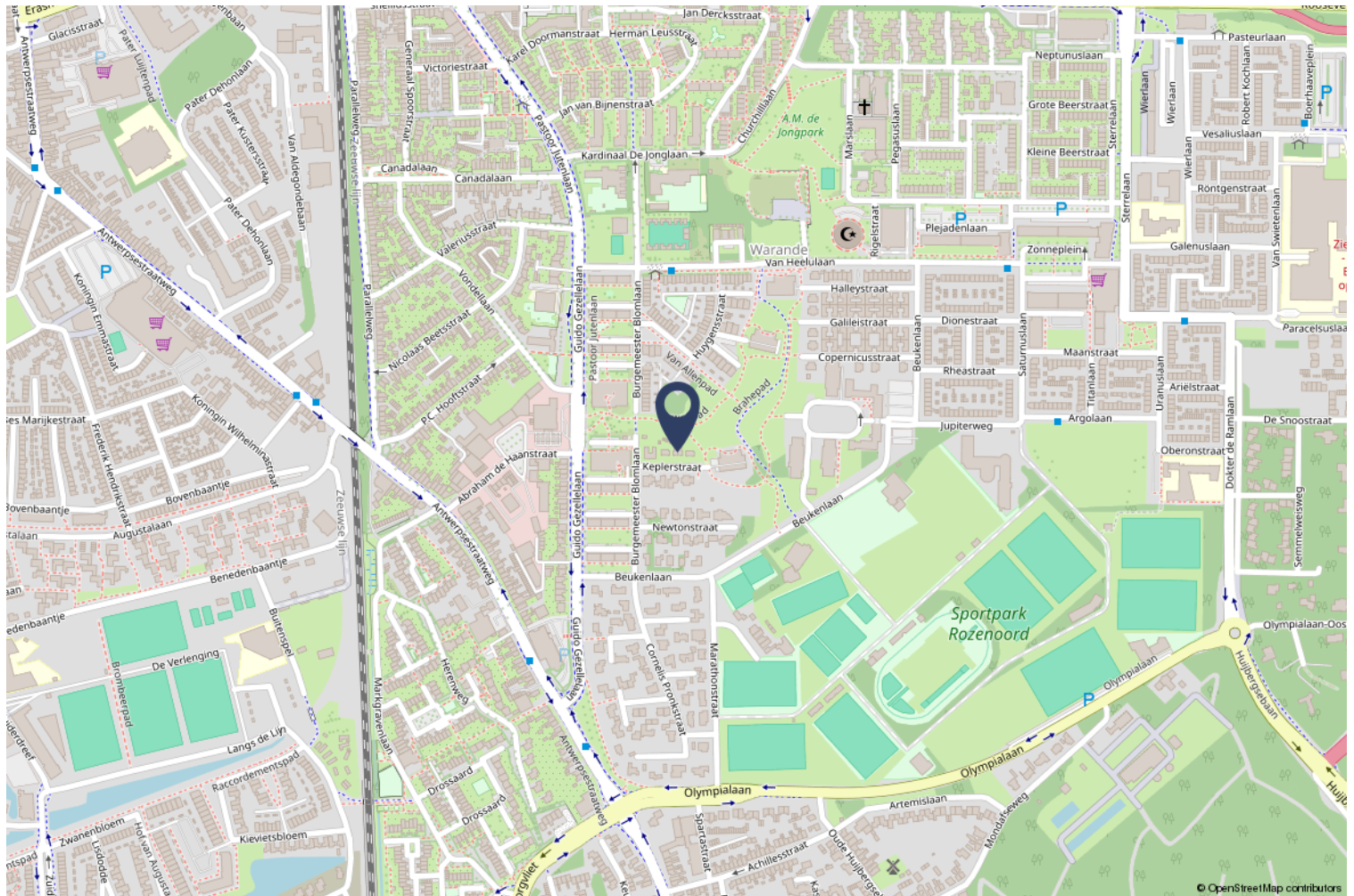




Begane grond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bergen op Zoom	
 Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F	
 Administratieve kadastrale grens	Perceel	9617	
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Wildenborgstraat 48 D
4834 PJ Breda

06-201 333 44 | info@binkenpartners.nl
www.binkenpartners.nl

